

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP

Số: 42 /TCT-TCKT

"V/v: Giải trình BCTC quý IV năm 2018"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2019.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

1. Tên Công ty: **Tổng Công ty Viglacera - CTCP**
2. Mã chứng khoán: **VGC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16-17, Toà nhà Viglacera, Số 1 Đại lộ Thăng Long, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
4. Điện thoại: 024.3553.6660 Fax: 024.3553.6671
5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Nguyễn Anh Tuấn - Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty

6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính Quý IV năm 2018 của Tổng Công ty, bao gồm Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất.

Mỗi Báo cáo bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.

- 6.2. Các nội dung giải trình:

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2018 tăng trên 10% so với cùng kỳ cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	Quý IV		Chênh lệch	
		Năm 2018	Năm 2017	+/-	%
1	Báo cáo tài chính riêng	113.680	41.838	71.842	171,72%
2	Báo cáo tài chính hợp nhất	139.458	112.358	27.100	24,12%

Nguyên nhân:

- Lĩnh vực bất động sản: Tổng Công ty tập trung đẩy mạnh mở rộng quỹ đất khu công nghiệp, tập trung hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và cho thuê hạ tầng khu công nghiệp góp phần mang lại hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh quý IV năm 2018.

- Lĩnh vực vật liệu xây dựng: Tổng công ty đã chủ động triển khai các giải pháp tái cơ cấu mô hình quản trị, bán hàng, nhân sự, ổn định sản xuất, nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý IV/2018.

- Đầu tư tài chính: Doanh thu hoạt động tài chính (cổ tức và lợi nhuận được chia) quý IV năm 2018 tăng so với quý IV năm 2017.

Từ đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đều tăng trên 10% so với quý IV năm 2018 cụ thể như sau:

+ Lợi nhuận sau thuế quý IV/2018 trên Báo cáo tài chính riêng đạt 113,6 tỷ tăng 71,8 tỷ đồng tương ứng mức tăng 171,7% so với quý IV năm 2017.

+ Lợi nhuận sau thuế quý IV/2018 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đạt 139,4 tỷ tăng 27,1 tỷ đồng tương ứng mức tăng 24,12% so với quý IV năm 2017.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: <http://www.viglacera.vn>

Tổng Công ty Viglacera – CTCP giải trình nguyên nhân chênh lệch kết quả kinh doanh Quý IV năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017 để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và nhà đầu tư được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi; *[Signature]*
- TGD TCT (để báo cáo);
- Lưu VP, TCKT.TCT.



KT/TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Tuấn

STT	Chỉ tiêu	Quý IV năm 2018	Quý IV năm 2017	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế	113.600.000.000	41.800.000.000	71.800.000.000
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	139.400.000.000	112.300.000.000	27.100.000.000